

OBEC
HRÁDEK
u Sušice
KRAJ PLZEŇSKÝ

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE HRÁDEK
ZADÁNÍ ZMĚNY č. 2
NÁVRH

(V ROZSAHU PŘÍLOHY č. 6 K VYHL. č. 500/2006 Sb., V PLATNÉM ZNĚNÍ)

OBJEDNATEL : OBEC HRÁDEK, HRÁDEK 78. 342 01 SUŠICE
POŘIZOVATEL : MÚ SUŠICE, ÚÚP, NÁM. SVOBODY č. 138, 342 01 SUŠICE
ZPRACOVATEL : Ing. Arch. BLANKA HYSKOVÁ, JIRÁSKOVO NÁMĚSTÍ 18, 326 00 PLZEŇ
DATUM : 09 / 2014

O B S A H ZADÁNÍ ZMĚNY č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE HRÁDEK :

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na

- a.1) urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch
- a.2) koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn
- a.3) koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

e) případný požadavek na zpracování variant řešení

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Shora uvedené body zahrnují :

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje
2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem
3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů
4. další požadavky, např. požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst.1 stavebního zákona nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

- Obec Hrádek pořídila v roce 2006 územní plán a v roce 2014 změnu č. 1 ÚP obce Hrádek.
- v červnu 2014 rozhodlo Zastupitelstvo obce Hrádek o pořízení změny č. 2 ÚP z důvodu požadavku investora – **na základě žádosti č.j. 247/14/HR pana Josefa Ludvíka, Hrádek 197, 342 01 Sušice o zřízení motokrosově trati „Sušice“** ;

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury :

- změnou č.2 ÚP obce Hrádek nebude změněna ani ovlivněna základní koncepce rozvoje území obce, zakotvená v platném ÚP obce Hrádek ;
- změnou č.2 ÚP obce Hrádek bude prověřeno a do platného ÚPD obce zapracováno :
 - **vyhodnocený požadavek žádosti k realizaci motokrosově trati „Sušice“, který se týká nové zastavitelné plochy**

a.1) urbanistická koncepce, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

k.ú. Tedražice

- **změnou č.2 ÚP obce Hrádek budou prověřeny a do územního plánu obce Hrádek zapracovány následující zastavitelné plochy, které se vymezují za účelem zřízení motokrosově trati :**

a.2) koncepce veřejné infrastruktury, zejména prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

- změna č.2 ÚP obce Hrádek nebude mít vliv na řešení veřejné infrastruktury, dopravní a technické infrastruktury, nebudou vymezovány nové zastavitelné plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury ;
- změnou č.2 ÚP obce Hrádek nebudou vymezovány nové zastavitelné plochy a nové zastavitelné koridory veřejných prostranství ;

a.3) koncepce uspořádání krajiny, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- změnou č.2 ÚP obce Hrádek nebudou vymezovány plochy, ve kterých je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění ;

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje (územně plánovací nástroj)

- dle Politiky územního rozvoje ČR, schválené usnesením vlády č. 929 ze dne 20.7.2009, neleží obec Hrádek v rozvojové oblasti ani v rozvojové ose republikového významu ; územím obce Hrádek neprochází významné rozvojové koridory dopravní ani technické infrastruktury, vymezené PÚR ČR ;

2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem (ZÚR PK)

- dle aktualizace č.1 ZÚR PK vydané Zastupitelstvem Plzeňského kraje usnesením č. 437/14 dne 10.3.2014, která zpřesňuje rozvojové záměry stanovené Politikou územního rozvoje ČR a vymezuje úkoly pro územní plánování obcí, byla poloha obce Hrádek zpřesněna a začleněna do specifické oblasti nadmístního významu SON2 - Podhůří Šumavy;

3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci

- na změnu č.2 ÚP obce Hrádek nejsou kladeny z aktualizovaných ÚAP ORP Sušice konkrétní rozvojové požadavky ;

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- změnou č.2 ÚP obce Hrádek nebudou vymezovány plochy a koridory územních rezerv ;

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- změnou č.2 ÚP obce Hrádek nebudou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- změnou č.2 ÚP obce Hrádek nebudou vymezovány plochy a koridory, pro které by podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití byly stanoveny regulačním plánem, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci ;

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

- vzhledem k rozsahu řešení a jeho jednoznačnosti není požadováno variantní řešení;

f) Požadavky na uspořádání obsahu změny č.2 územního plánu obce Hrádek a na uspořádání obsahu jejího odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- změna č.2 územního plánu obce Hrádek bude zpracována dle platných právních předpisů (zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění) ;

- změna č.2 územního plánu Hrádek bude vypracována nad mapou katastrů nemovitostí obce a zpracována digitálním způsobem (vektorová podoba dat - PDF, DWG) ; pro potřeby úřadu územního plánování na doplnění datového modelu skladu ÚAP budou předány na CD ještě ve formátu DGN v souřadnicovém systému S-JTSK)

- změna č.2 územního plánu Hrádek bude obsahovat :

I. VÝROKOVÁ ČÁST ZMĚNY č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU obce Hrádek

- a) Textová část (dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění)
- b) Grafická část :
 - 1) Výkres základního členění území.....1 : 5 000
 - 2) Hlavní výkres (urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny) 1 : 5 000
 - 3) Veřejně prospěšné stavby, VPO a asanace1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU obce Hrádek

- a) Textová část (dle přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb., v platném znění)
- b) Grafická část :
 - 1) Koordinační výkres 1 : 5 000
 - 2) Výkres širších vztahů..... 1: 50 000
 - 1) Předpokládaný zábor ZPF a PUPFL.....1 : 5 000

- změna č.2

ÚP obce Hrádek bude vypracována a vydána v rozsahu měněných částí územního plánu ;

- součástí změny č.2 územního plánu obce Hrádek (textové i grafické části) bude záznam o účinnosti změny ÚP, který bude doplněn pořizovatelem ;

- konečné znění změny č. 2 ÚP obce Hrádek bude vyhotoveno ve 3 paré a předáno v papírové a digitální (CD) podobě ;

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

- vyhodnocení vlivů změny č.2 územního plánu Hrádek na udržitelný rozvoj území bude vypracováno, uplatní-li dotčený orgán (odbor ŽP KÚ Plzeňského kraje) ve svém stanovisku k návrhu tohoto zadání požadavek na posouzení vlivů na životní prostředí (zák.č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí) a nevyloučí-li dotčený orgán vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast (zák.č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny) ;

- vzhledem k rozsahu změny č.2 ÚP obce Hrádek nebude ovlivněn celkový předpokládaný rozvoj obce Hrádek ;

- důvodně lze předpokládat vyloučení požadavku na vypracování vyhodnocení vlivů změny č.2 ÚP obce Hrádek na udržitelný rozvoj území, neboť žadatel má na dané území zpracovanou EIA;

